

Утверждаю  председатель правления ТСЖ "Строителей 28" Печников К.А.

Смета затрат ТСЖ "Строителей 28" на 2023 год.

Включает в себя тариф (п.1-9), затраты на содержание МОП (п.10), статьи дополнительных затрат (п.11), водоснабжение (п.12)

Тарифы действуют с 01.07.2023 г.

№ п/п	Статьи затрат	На год, руб.	р./кв. м. в месяц
Тариф (затраты на содержание и текущий ремонт МКД)			
Затраты на оплату труда			
1.	Заработная плата работников		
1.1.	З.п. председателя+ отпускные	336000	1,230
1.2.	З.п.пом.председателя+отпускные	228000	0,834
1.3.	З.п. бухгалтера+ отпускные	186000	0,681
1.4.	З.п. расчетчика+ отпускные	186000	0,681
1.5.	З.п. уборщиц + отпускные (3 чел)	627000	2,294
1.6.	З.п. дворников + отпускные (2 чел. по 0,5 ст.)	336000	1,230
1.7.	итого ФОТ	1899000	6,949
1.8.	Оплата обязательных страховых взносов	573498	2,099
	Итого	2472498	9,05
2.	Выплаты по договорам ГПХ, доплаты:		
2.1.	Договор ГПХ с бухгалтером на время отпуска	15500	0,057
2.2.	Договор ГПХ с расчетчиком на время отпуска	15500	0,057
2.3.	Договор ГПХ с уборщицами на время отпуска	52250	0,191
2.4.	Договор ГПХ с дворниками на время отпуска	28000	0,102
2.5.	Договор ГПХ с ревизором	12000	0,044
2.6.	Договор ГПХ на покос травы	40000	0,146
2.7.	Договор ГПХ на покраску бордюров и восстановление дорожной разметки	44000	0,322
2.8.	Премия дворникам за уборку снега и скол льда	27587	0,101
2.9.	Премия дворникам за уборку скошенной травы	6896	0,025
2.10.	Доплата уборщицам за мытье окон	25288	0,093
2.11.	Договор ГПХ на уборку лифтовых шахт	8045	0,029
2.12.	Договор ГПХ на ямочный ремонт асфальто-бетонного покрытия	23000	0,084
2.13.	Итого по договорам ГПХ	298066	1,091
2.14.	Оплата обязательных страховых взносов	89420	0,327
	Итого	387486	1,42
Затраты на обслуживание ТСЖ			
3.	Обслуживание ТСЖ :		
3.1.	Канц.товары	9000	0,033
3.2.	Почтовые расходы	6000	0,022
3.3.	Приобретение и содержание офисной техники	42000	0,154
3.4.	Годовое обновление программ автоматизации СБИС+ЭЦП	10000	0,037
3.5.	Обслуживание расчетных счетов (банковские услуги)	16596	0,061
3.6.	Комиссия банка по приему платежей от жителей	84000	0,307
3.7.	Юридические услуги	60000	0,220

	Прочие услуги (нотариус, гос.регистрация, кадастр)	5000	0,018
	Госпошлина и др. сборы	6000	0,022
10.	Единый налог при УСН	30000	0,110
	Итого	268596	0,98
Материально-технические затраты на уборку, санитарное содержание и благоустройство			
4.	<i>Санитарное содержание и уборка мест общего пользования (подъездов)</i>		
4.1.	Хозяйственный инвентарь	6000	0,022
4.2.	Материалы для уборки подъездов	6000	0,022
4.3.	Спец.одежда и перчатки	15500	0,057
4.4.	Замена ковриков на входных группах подъездов	14000	0,051
4.5.	Дератизация подъездов	10000	0,037
	Итого	51500	0,19
5.	<i>Санитарное содержание и уборка придомовой территории:</i>		
5.1.	Хозяйственный инвентарь	27000	0,099
5.2.	Противогололедный материал	50000	0,183
5.3.	Уборка территории от снега погрузчиком	110000	0,403
5.4.	Спец.одежда и перчатки	13300	0,049
	Итого	200300	0,73
6.	<i>Благоустройство придомовой территории</i>	0	0,00
6.1.	Краска для дорожной разметки, материалы для окраски бордюров	35000	0,128
6.2.	Материалы для ямочного ремонта асфальта	20000	0,073
6.3.	Светильники консольные на опоры освещения	50000	0,183
6.4.	Монтаж светильников	15000	0,055
6.5.	Спил и утилизация деревьев напротив подъездов №1-2	10000,00	0,04
6.6.	Содержание наружных сетей электроснабжения.	6000	0,022
6.7.	Электротовары для освещения МОП	1000	0,004
6.8.	Лакокрасочные материалы и принадлежности для окраски инвентаря во дворе дома и побелки деревьев	7000	0,026
6.9.	Замена деревянных элементов на лавочках в зоне отдыха	10000	0,037
6.10.	Ремонт теннисных столов	5000	0,018
6.11.	Ремонтные работы на дворовой территории и мусорной площадке	19000	0,070
6.12.	Замена информационных стендов	9000	0,033
6.13.	Подрезка кустарников	5000	0,018
	Итого	192000	0,70
Материально-технические затраты на содержание обслуживание и ремонт внутридомой			
7.	<i>Работы по обслуживанию инженерной инфраструктуры дома</i>		
7.1.	Техобслуживание и ремонт домофонов	24000	0,088
7.2.	Аварийно-техническое обслуживание тепловых пунктов	168000	0,615
7.3.	Аварийное обслуживание инфраструктуры дома АДС	96000	0,351
7.4.	Техническое обслуживание трубопроводов ГВС и ХВС	156000	0,571
7.5.	Техническое обслуживание лифтов	420000	1,537
7.6.	Дистанционное списывание показаний узлов учета тепловой энергии	24000	0,088
7.5.	Проверка вентиляционных каналов	40000	0,146
7.6.	Обслуживание газопроводов и газоиспользующего оборудования	270000	0,988
	Итого	952000	4,38
8.	<i>Ремонт инженерной инфраструктуры дома</i>		
8.1.	Полная замена ламп накаливания на энергосберегающие	45000	0,165

	Установка насоса циркуляции ГВС в 1 подъезде	5000	0,018
	Текущие ремонтные работы трубопроводов канализации	12000	0,044
4.	Текущие ремонтные работы трубопроводов ГВС и ХВС	74500	0,273
8.5.	Текущие ремонтные работы трубопроводов системы отопления	6000	0,022
8.6.	Текущие ремонтные работы систем электроснабжения	24000	0,088
8.7.	Утепление технических помещений	35000	0,128
8.8.	Установка дополнительной сетки на крышные вытяжки	3000	0,011
8.9.	Проверка тепловизором электропроводки с составлением отчета	40000	0,146
8.10.	Проверка тепловизором жилых и нежилых помещений для выявления источников теплопотерь	6000	0,022
8.11.	Проверка вытяжек видеоэндоскопом	20000	0,073
8.12.	Дератизация технических помещений	20000	0,073
8.13.	Освидетельствование лифтов	27500	0,101
8.14.	Замена доводчиков	8000	0,029
	Итого	326000	1,19
9.	ИТОГО планируемые ежемесячные расходы и ежемесячный тариф	4850380	18,65
Затраты на содержание МОП по утвержденным Правительством РФ нормативам			
10.	<i>Расходы на МОП по нормативам</i>	0	
10.1.	Электроснабжение мест общего пользования с индексацией тарифов	780000	2,854
10.2.	Водоснабжение, водоотведение, очистка (ЗИД) МОП	48000	0,176
	Итого	828000	3,03
	Итого тариф + расходы на МОП по нормативам:	5678380	21,68
Дополнительная статья затрат №1. Модернизация системы видеонаблюдения			
11.	Модернизация системы видеонаблюдения	450000	3,29
	Итого:	450000	3,29
Оплата ЗИДу на доставку, отведение и очистку воды, согласно коллективного договора			
14.	Водоснабжение, водоотведение, очистка (ЗИД)	1590000	<u>ИПУ</u>
	ВСЕГО по смете:		24,97

Смета утверждена общим собранием членов ТСЖ "Строителей 28", протокол №1 от 09.07.2023 г.